

Le 23/11/2023

à la Tour

Compte rendu de la Commission Travaux

Présents : Robin, Fred, Christian, Anne-Claire, Luis, Dédé, Seb

□ Travaux proposés suite au week-end gardiens des 11/12 novembre 2023 :
(Tout est validé par la commission)

- Repeindre toutes les menuiseries extérieurs

- Carrelage douche du haut pour faciliter nettoyage et améliorer l'hygiène.

Actuellement enduis ciment difficile à nettoyer, la saleté s'incruste

- Cuisine : étagères à concevoir pour compléter l'existant sous l'évier et tout le mur nord.

Barre à installer à droite pour accrocher les louches / couverts de service [elle existe déjà au

mur mais n'est pas pratique]

Rehausser la planche à crochets pour les passoires et autres petits instruments, la mettre au mur

- Concevoir un meuble plus large que celui en formica (à droite du poêle) pour les verres et

confitures : Christian ; Jean-Pierre Colomb veut bien aider.

- Éclairage terrasse : Mettre de l'éclairage pour la terrasse, et surtout l'escalier, qui est dangereux la nuit.

Percer et installer une prise étanche raccorder au réseau électrique de la Tour pour pouvoir brancher

baladeuses ou autres spots le soir.

- Garde-manger salle du bas : concevoir des étagères supplémentaires ou tiroirs, pour accéder

facilement aux cagettes du dessous (actuellement elles sont trop empilées, ce n'est pas pratique).

□ Grenier

Le grenier est complètement vidé. Tout a été descendu à la déchetterie de Menglon grâce au tracteur de

Seb et benne agricole de François + 4x4 et remorque de la Tour (Dédé, Robin, Seb le 13/11).

Une petite partie des matériaux en bon état qui pourront resservir ont été mis de côté par Robin qui doit

les descendre pour les donner à la matériauthèque de Die.

Reste plus que les outils pour lesquels il faut encore faire un bon tri.

Beaucoup de vieilles vieux sacs de ciments et chaux secs, visseries magiques, ou autres boîtes à

miracles !!

Future aménagement envisagé :

- 1ère travée (en entrant) : espace atelier/rangement des outils

Créer un établi, des étagères fonctionnelles, simples et massives

- 2ième travée (entre les deux fermes) :

Création d'un espace collectif pour les gardiens (tables et chaises, fauteuils ?) + stockage autres

matériels, matériels personnels des gardiens ...

- 3ième travée (entre la deuxième ferme et le mur en pierre du fond) :
Création de deux chambres privatives pour 2 gardiens grâce à des cloisons en bois (une troisième personne pourrait dormir dans la partie 2 en y mettant un lit également).
Isolation :

- toiture : laine de bois + volige ?
- sol : fine couche de laine de bois (3 cm environ + OSB 15 mm)
- Boucher les bas de pentes .

On décide de faire ses travaux en 2 temps :

Cette année on bouche les bas de pentes, isolation du sol et cloisons espaces gardiens (en fonction aussi du projet cabane pour le berger qui pourrait servir pour les gardiens).
On verra plus tard pour l'isolation du toit en fonction des résultats de ces premiers travaux.

Robin s'occupe du métrage à transmettre à Fred.

□ Cabane du berger

Les devis types présentés par l'ADEM paraissent à certains très élevés (fourchette de 50 000 à 70 000 euros HT en fonction des option choisies)

Fred est enthousiaste (!) à l'idée de prendre en charge la fabrication d'une telle cabane. Il propose de soumettre un devis à l'ADEM via son entreprise professionnelle. À voir si ça passerait dans le dossier de subvention car l'ADEM a déjà construit plusieurs cabanes en partenariat avec BCB (Beaurières).

Seb et Fred ont pris rdv avec l'ADEM.

Rdv fixé le 5 décembre 2023 à 14h à Die.

Si on construit une cabane subventionnée et/ou auto construite (Fred), pas besoin d'aménagé un espace gardien au grenier. On attend la réunion et les conclusions qui en découleront avant de lancer les travaux.

Dans tous les cas, cette année on bouche les bas de pentes, on réaménage l'espace atelier et on isole le sol.

□ Choses à faire / personnes à contacter :

- Voir avec Annie pour qu'elle demande à son carreleur qui va refaire la salle du bain du bas s'il peut faire le carrelage de la douche du haut aussi dans le même temps ?
Est-ce que cette personne peut venir sur la semaine de travaux prévu fin avril/début mai (voir dates proposées ci-dessous) ?
- Tous les petits travaux proposés par les gardiens sont validés par la commission.

On prévoit de les grouper lors d'une grosse semaine travaux 2024 qui pourrait être celle qui se finit par le we travaux des 4 et 5 mai.

Dates : du 29 avril au 5 mai 2024 ?

Ben, est ce que c'est encore possible de bloquer cette semaine là ?

Sinon semaine d'avant : du 22 au 28 avril 2024

- Chantier bouchages des bas de pentes grenier : Robin s'en occupe. Avec enduis chaux et pierres. Il

faut monter une bétonnière, du sable, de la chaux, des pierres, un groupe électrogène (Christian et Seb

se proposent de l'aider car seul impossible - dates à définir : sur semaine travaux 2024 également?)